



Dankbar, dass es so gut funktioniert: Bauwert Geschäftsführer Uwe Birk und OB Müller beim Empfang der Gäste.
Foto: Bode

„Stein vom Herzen“ durch Projekt am Hohbergsee

In vier Häusern bereits alle Wohnungen verkauft

Lahr (bo). Zahlreiche Gäste vergangenen Samstag beim Projekt „Wohnen am Hohbergsee“. Kurz vor der dem Einzug der ersten Mieter auf dem ehemaligen Kasernenareal lud Bauwert Geschäftsführer Uwe Birk nochmals zu einem Tag der offenen Tür ein. Es sei, so Birk, eine gute Gelegenheit, der Öffentlichkeit das Projekt vorzustellen, wenn die Wohnungen fast fertig sind. Viel Zeit bleibt bei dem Erfolgskonzept der Bauwert allerdings nicht, weder für Käufer noch Mieter. So sind in den Häusern 1 bis 4 schon alle Wohnungen und im Haus 5 rund 80 Prozent verkauft. Der Verkaufsstart für die letzten beiden Häuser beginnt im Dezember.

Im nun fast fertigen Haus 2 gibt es bei 28 Wohneinheiten gerade mal noch vier Wohnungen zu mieten, offizielle Übergabe des Hauses ist am 1. Februar 2011. Uwe Birk führt den Erfolg auf das klare Angebot der Wohnungen zurück: „Mit durchschnittlich 8,30 Euro Warmmiete pro Quadratmeter weiß man, womit man zu rechnen hat, und bekommt dafür hochwertige, moderne Wohnungen mit großem Wellnessfaktor“.

Jedes Mal, wenn er am Hohbergsee vorbeifahre, falle ihm ein Stein vom Herzen, betonte OB Müller, der es sich nicht nehmen ließ, die Wohnungen zu besichtigen. Die Stadt, so Müller, hätte es selbst so nie hinbe-

kommen, sei es doch nicht ihre primäre Aufgabe, klassische Projektentwicklung zu betreiben. Außerdem konnte sich die Stadt mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Bima) auf kein Konzept einigen, und auch die Vertriebsstrukturen seien bei der Bauwert deutlich besser. An solchen Stellen, so der OB, müsse es gute Kooperationen mit der privaten Wirtschaft geben. Er sei stolz und dankbar, dass dies mit der Bauwert so gut funktioniere. Und nachdem sowohl der OB als auch Birk bei dem Projekt den Vergleich mit einem groß zu ziehenden Kind heranzogen, kann getrost behauptet werden: Das Kind hat laufen gelernt..