



QUARTIERSPLATZ  
LAHR

NACHBETRACHTUNG







## **LIEBE INVESTOREN,** **LIEBE PROJEKTPARTNER,**

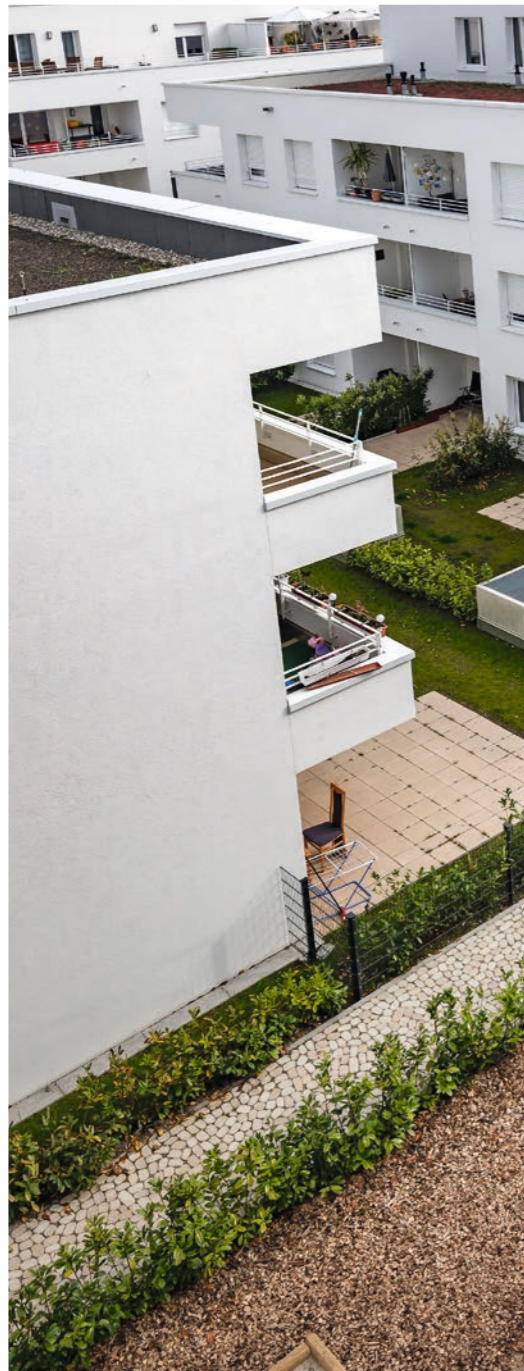
der Quartiersplatz Lahr ist zentraler Dreh- und Angelpunkt der wegweisenden Stadtentwicklungsmaßnahme Kanadaring, einer umfassenden Neugestaltung des größten zusammenhängenden Wohnquartiers der Stadt. In unmittelbarer Nähe zur Landesgartenschau 2018 haben wir, die DBA Deutsche Bauwert AG, auf rund 6.100 m<sup>2</sup> vier Mehrfamilien-Neubauten entwickelt. Hier entstand architektonisch wertvoller Wohnraum mit sehr hohen Energiestandards und hochwertiger Ausstattung. Ganz im Zeichen des gesellschaftlichen und demografischen Wandels liegt das Hauptaugenmerk bei diesem Projekt auf kompakten, bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraum: Über 75 % der Wohneinheiten wurden als 2-Zimmer-Wohnungen entwickelt, mit Wohnflächen zwischen ca. 38 m<sup>2</sup> und ca. 55 m<sup>2</sup>. Die realisierten 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind ca. 77 m<sup>2</sup> bis ca. 115 m<sup>2</sup> groß. Im Juli 2018 erfolgte die Fertigstellung der Außenanlagen. Das Konzept für das innovative Wohngebiet mit hoher Lebensqualität überzeugte schnell: Alle Wohnungen wurden innerhalb kürzester Zeit verkauft!

Nur durch die Leistung unserer Mitarbeiter, die Kompetenz und Zuverlässigkeit unserer langjährigen Partner und das Vertrauen unserer Kunden ist dieser Erfolg möglich gewesen. Hierfür möchten wir uns heute ganz herzlich bedanken. Blicken Sie mit uns noch einmal auf dieses spannende Projekt der DBA Deutsche Bauwert AG in Lahr zurück.

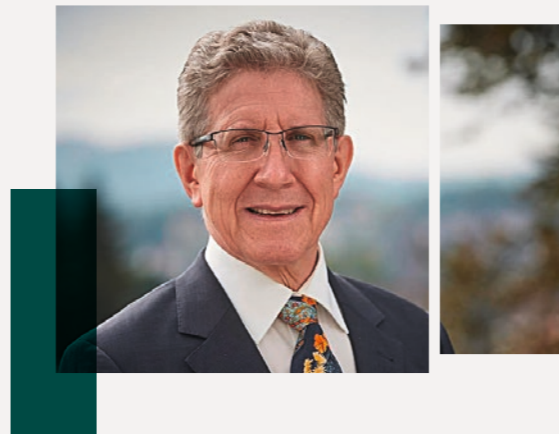
Ihr  
Uwe Birk  
Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG



# Interview



## OBERBÜRGERMEISTER DR. WOLFGANG G. MÜLLER



Dr. Wolfgang G. Müller steht seit mehr als 21 Jahren an der Spitze der badischen Stadt Lahr. Als Oberbürgermeister leitet er die Verwaltung, ist Vorsitzender des Gemeinderats und Repräsentant der Stadt Lahr. Der engagierte und beliebte Politiker hat auf allen Ebenen viel bewegt und wird im Oktober 2019 seinen wohlverdienten Ruhestand antreten.

### Was macht für Sie den besonderen Reiz des Quartiersplatz aus?

Der Quartiersplatz steht für mich für ein neues, modernes Selbstverständnis in Lahr. Die vier ansprechenden Bauten liegen in unmittelbarer Nähe der Landesgartenschau 2018 und profitieren von der Naturverbundenheit und von der Zentrumsnähe des Standorts. Hier kann man sich wirklich entfalten und Wurzeln schlagen.

### Wie hat die Landesgartenschau Lahr verändert?

Wir haben die Chance genutzt und unsere Stadt noch attraktiver für Besucher und Bewohner gemacht. Der Bürgerpark, neue Stadtquartiere und viele Freizeit- und Sporteinrichtungen sorgen für noch mehr Lebensqualität.

### Wie bewerten Sie im Rückblick die Zusammenarbeit mit der DBA Deutsche Bauwert AG?

Wir haben die DBA Deutsche Bauwert AG als hochprofessionell und überaus zuverlässig erlebt. Uwe Birk hat eine nachhaltige Qualitätsphilosophie und denkt und plant für Generationen – das war uns wichtig.

### Sie gehen im Oktober 2019 in den Ruhestand.

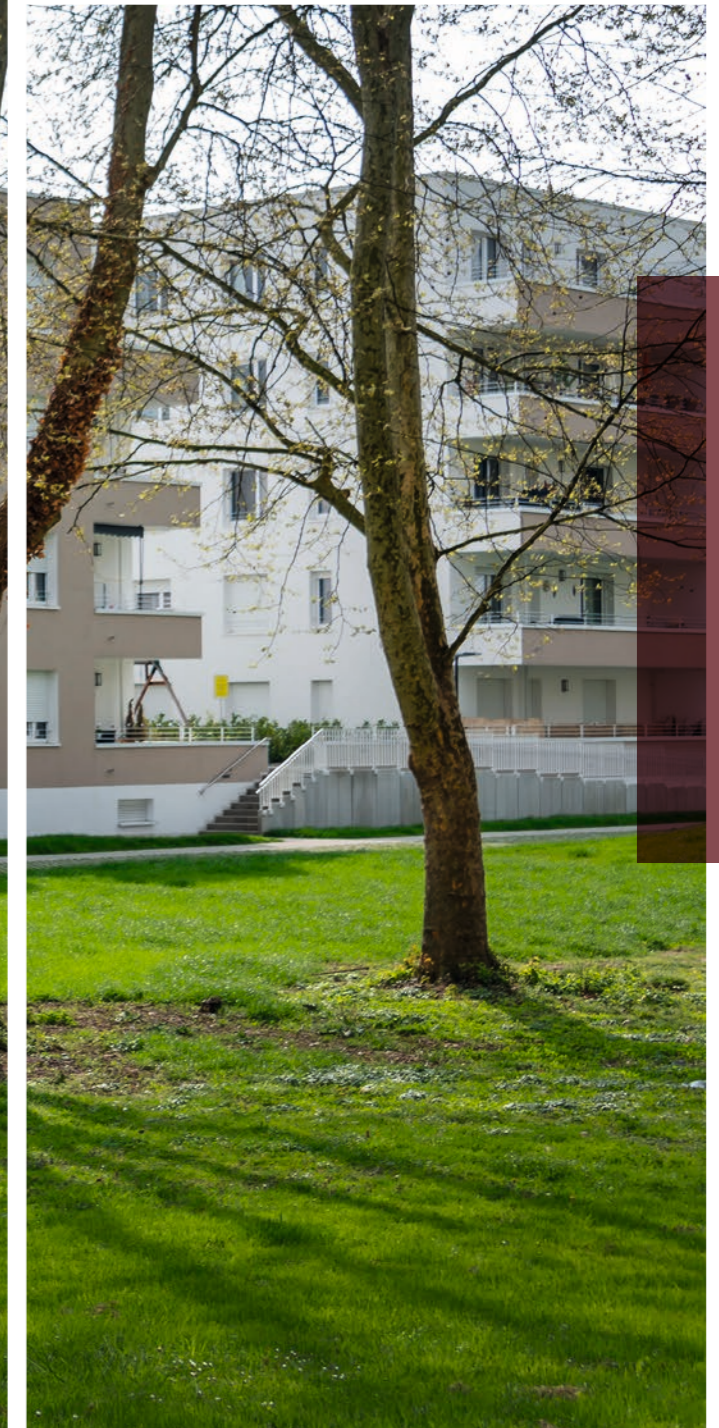
#### Wie schätzen Sie die Zukunft der Stadt ein?

Lahr hat in den letzten Jahren wirtschaftlich einen enormen Schub bekommen und längst keine Probleme mit hoher Arbeitslosigkeit mehr. 250 Millionen Euro wurden in meiner Amtszeit investiert, vieles wurde saniert und neu gebaut. Und das Wichtigste: Lahr hat überschaubar wenig Schulden. Trotz des Rieseninvestments in die Landesgartenschau – fast 60 Millionen Euro – gibt es keine neuen Schulden, stattdessen viele neue Perspektiven. Der sympathische Quartiersplatz ist eine davon.



## DATEN & FAKTEN

- » Adresse: Kanadaring 18, 18/1-18/4,  
77933 Lahr/Schwarzwald
- » Ensemble, bestehend aus 4 Neubauten mit  
Tiefgarage
- » Insgesamt 133 Wohneinheiten
- » 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen  
(über 75 % 2-Zimmer-Wohnungen)
- » Wohnflächen von ca. 38 m<sup>2</sup> bis ca. 115 m<sup>2</sup>
- » Baubeginn: Oktober 2016
- » Gesamtfertigstellung: Juli 2018
- » Verkaufsvolumen: ca. 25 Millionen Euro
- » KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014)
- » Verkäuferin: DBA Deutsche Bauwert  
Objektgesellschaft Lahr mbH





# Highlights



- » Moderne Neubauten
- » Effiziente Grundrisse
- » Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder eine Loggia
- » Barrierefreie Hauseingänge
- » Aufzüge in alle Geschosse und in die Tiefgarage
- » Großzügiges Stellplatzangebot: ca. 153 Stellplätze, größtenteils in der Tiefgarage
- » Hochwertige Ausstattung, z. B. moderne Einbauküchen, Fußbodenheizung und Mehrschichtparkett in allen Wohnräumen, Fliesen von Villeroy & Boch, Markensanitärausstattung von Duravit, Serie Philippe Starck 3, und Armaturen von Grohe in den Bädern
- » Nachhaltige Energieversorgung durch Blockheizkraftwerk und Gas-Brennwertanlage
- » Zinsgünstiges KfW-Darlehen



## VON DER VISION ...

Ein Grundprinzip der DBA Deutsche Bauwert AG lautet: Was wir versprechen, halten wir auch. Das Bild links zeigt die Visualisierung des Gebäudes auf Grundlage der Architektenpläne, das Bild rechts ist ein Foto des fertiggestellten Hauses.



## ... ZUR WIRKLICHKEIT

Alle Planungsvorgaben und Details wurden im fertigen Quartiersplatz konsequent realisiert. Das Ergebnis ist eine hohe Architekturqualität, die man sieht und spürt.



# Von der Baustelle

## Februar 2016

### Erwerb Grundstück

Es fällt der Startschuss für ein weiteres erfolgreiches Projekt in Lahr: Die DBA Deutsche Bauwert AG erwirbt ein 6.100 m<sup>2</sup> großes Grundstück in zentraler Lage der Stadtentwicklungsmaßnahme Kanadaring.

## September 2016

### Baugenehmigung

Im September 2016 erteilt die Stadt Lahr der DBA Deutsche Bauwert AG die Baugenehmigung für das neue Projekt am „Quartiersplatz“. Jetzt kann es losgehen!

## Oktober 2016

### Spatenstich

Zusammen mit dem Oberbürgermeister Dr. Wolfgang G. Müller, dem Baubürgermeister Tilman Petters, den Vertriebs- und Netzwerkpartnern sowie Planern und Entwicklern startet die DBA Deutsche Bauwert AG mit dem traditionellen, gemeinsamen Spatenstich in das neue Projekt.



## November 2017

### Bauphase

Der Bau läuft auf Hochtouren. Bagger rollen an, das Ensemble wächst stetig in die Höhe und nimmt Gestalt an. Der Baufortschritt verläuft entsprechend dem Bauzeitenplan – so kann es weitergehen.

## Juli 2018

### Fertigstellung

Nach rund 20 Monaten Bauzeit sind alle vier Neubauten fertiggestellt, die Wohnungen verkauft und zum größten Teil bereits bezogen.



# bis zum fertigen Quartier



# BAUPHASE





## SCHÖNER WOHNEN MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG

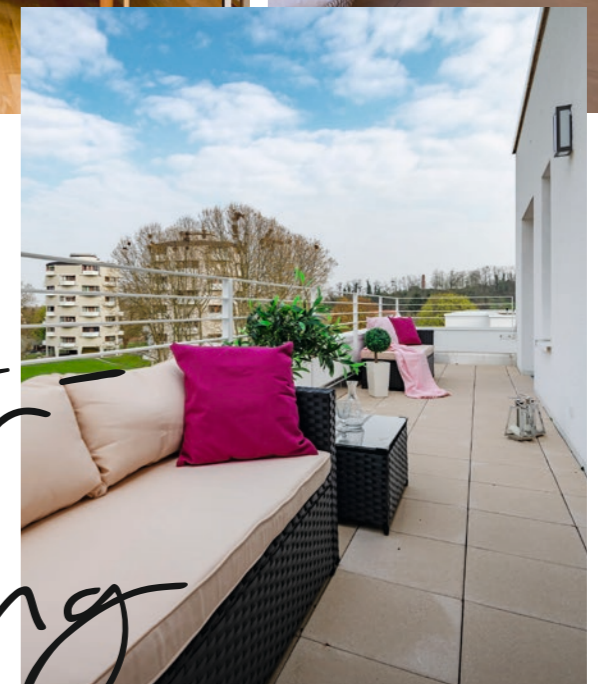
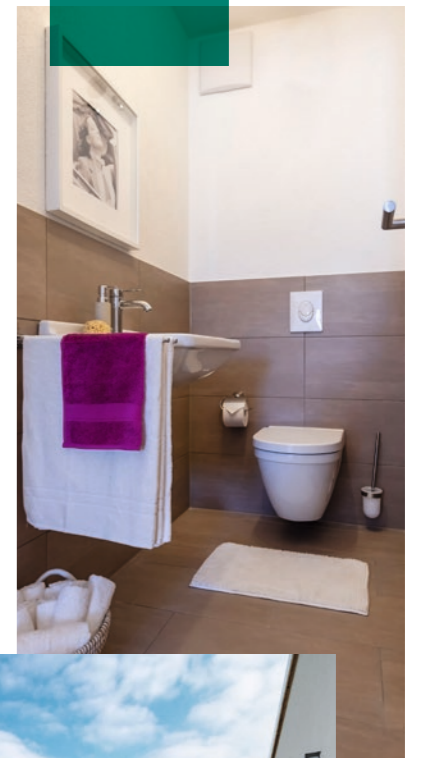


So licht und leicht kann das Wohnen im Quartiersplatz aussehen. Mit viel Trendgefühl und kreativen Ideen hat die bekannte Home-Stagerin Cornelia Augustin einen Erlebnisraum geschaffen, der Lust auf mehr macht.

Die in der hochwertigen Standardbauausführung errichtete Musterwohnung gibt Interessenten einen inspirierenden Einblick und zeigt, wie sich schicke Wohnwelten individuell gestalten lassen.

14

MUSTERWOHNUNG



Muster  
wohnung

15

MUSTERWOHNUNG



## DER BAUHERR



# DBA Deutsche Bauwert

Wir schaffen Wohnraum

Der eigenen Persönlichkeit Raum geben und dabei auf nachhaltige Werte setzen ist Ausdruck eines modernen Lebensgefühls. Seit über 20 Jahren greift die DBA Deutsche Bauwert AG diesen Ansatz erfolgreich auf und entwickelt zukunftsweisende Wohnkonzepte für gehobenes Wohnen im Bestand und im Neubau. Dafür steht auch das Leitbild „Wir schaffen Wohnraum“. Der Unternehmensphilosophie entsprechend, entwickelt die DBA Deutsche Bauwert AG nicht nur Immobilien, sondern erbaut hochwertige Wohnwelten, bei denen

der Mensch im Fokus steht. Mit dem Quartiersplatz hat die DBA Deutsche Bauwert AG wieder ein maßgeschneidertes Konzept für eine nachhaltige Investition entwickelt – ein Produkt mit und für die Zukunft.

Die DBA Deutsche Bauwert AG realisiert Projekte in den Bundesländern Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen und unterstützt durch den Einsatz meist örtlicher Firmen aktiv die Wirtschaft der jeweiligen Region.



### << Bad Kreuznach, Carlsgarten

- » Neubau
- » Areal: Rheingaublick
- » Anzahl Gebäude: 4
- » Anzahl Wohnungen: 120
- » Wohnflächen: von ca. 44 m<sup>2</sup> bis ca. 145 m<sup>2</sup>
- » Gesamtfertigstellung: Juli 2018

### Montabaur, Villen Montabaur >>

- » Konversionsobjekt und Neubau
- » Areal: Quartier Süd
- » Anzahl Gebäude: 5
- » Anzahl Wohnungen: 142
- » Wohnflächen: von ca. 31 m<sup>2</sup> bis ca. 150 m<sup>2</sup>
- » Gesamtfertigstellung: August 2018



### << Montabaur, HEIZWERK

- » Konversionsobjekt
- » Areal: Quartier Süd
- » Anzahl Gebäude: 1
- » Anzahl Wohnungen: 34
- » Wohnflächen: von ca. 44 m<sup>2</sup> bis ca. 142 m<sup>2</sup>
- » Gesamtfertigstellung: 2. Quartal 2019

### Montabaur, Carré 4 >>

- » Neubau
- » Areal: Quartier Süd
- » Anzahl Gebäude: 4
- » Anzahl Wohnungen: 102
- » Wohnflächen: von ca. 38 m<sup>2</sup> bis ca. 107 m<sup>2</sup>
- » Gesamtfertigstellung: 3. Quartal 2020





# KONTAKT



DBA Deutsche  
Bauwert

*DBA Deutsche Bauwert Objektgesellschaft Lahr mbH*

*Ein Unternehmen der DBA Deutsche Bauwert AG*

Pariser Ring 1  
76532 Baden-Baden

Telefon +49 7221 18303-00  
Fax +49 7221 18303-29  
E-Mail [info@deutsche-bauwert.com](mailto:info@deutsche-bauwert.com)  
[www.deutsche-bauwert.com](http://www.deutsche-bauwert.com)

*Mitglied der*



Ein Mitglied des Bundesverbandes freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen.  
**BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN- UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN e.V.**  
[www.bfw-bund.de](http://www.bfw-bund.de)

Stand: Mai 2019. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Änderungen vorbehalten. Diese Informationen stellen  
kein vertragliches Angebot dar. Alle Rechte vorbehalten.  
©Fotos: Heike Rost  
Konzept und Design: STERN | pcd, Wiesbaden