

PRESSEINFORMATION

Nach Zustimmung im Technischen Ausschuss:

Reichswaisenhaus-Projekt der DBA Deutsche Bauwert AG auf gutem Weg

- Projektentwickler laden zur Bürgerinformation am 18. Juli 2016 ein
- Über 140 Wohneinheiten mit ca. 17.000 Quadratmeter Gesamtwohnfläche geplant
- Fachplaner und Stadtverwaltung stehen für Rückfragen zur Verfügung

Lahr/Baden-Baden, 7. Juli 2016 – Die Pläne der DBA Deutsche Bauwert AG, das historische Reichswaisenhaus-Areal in Lahr mit mehr als 140 hochwertigen Wohneinheiten zu bereichern, sind auf einem guten Weg. Bei der jüngsten Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt, gestern Abend im Rathaus, unter Leitung von Bürgermeister Tilman Petters, erhielt das 60-Millionen-Euro-Projekt die Zustimmung zur Realisierung. Bei einer öffentlichen Bürgerinformationsveranstaltung am Montag, den 18. Juli 2016, von 18.00 bis 20.00 Uhr, im Thaderhaus auf dem Areal informiert die DBA Deutsche Bauwert mit Fachplanern und Stadtverwaltung über die Detailplanungen. Uwe Birk, Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG: „Unsere Planungen werden die Strukturen des Areals mit seiner denkmalgeschützten Architektur und dem Park harmonisch aufgreifen und ein einheitliches Gesamtkonzept ergeben. Deshalb freut es uns besonders, dass die Realisierung des Projekts nun befürwortet wurde.“

Nach der Prüfung und Besprechung des Projekts im Technischen Ausschuss wird am 18. Juli nun einer breiten Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben, sich über das Projekt auf einer der attraktivsten Flächen der Stadt zu informieren. Eingeladen sind alle, die sich für das Bauvorhaben interessieren. Neben Vertretern der DBA Deutsche Bauwert AG werden auch Baubürgermeister Tilman Petters, die Leiterin des Stadtplanungsamts Sabine Fink sowie die beteiligten Fachplaner teilnehmen.

Wohnen mit Weitblick

Die DBA Deutsche Bauwert AG plant, im Rahmen des Projekts über 140 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern, Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften sowie in den beiden denkmalgeschützten Immobilien behutsam in das parkähnliche Areal zu integrieren, um dessen einzigartigen, naturnahen Charakter zu bewahren. Dafür hat das Unternehmen im vergangenen Jahr das Grundstück in Bestlage mit Blick über die Stadt vom Trägerverein erworben und seitdem die städtebauliche, landschaftliche und architektonische Planung vorangetrieben. Das Projekt sieht die Bebauung mit vier terrassenförmig angeordneten Gebäudereihen vor, wobei die prägende Geländeform des Areals erhalten bleiben soll. Auf dem insgesamt 63.260 qm großen Grundstück soll nur ein geringer Teil überbaut werden, was die vorsichtige Auseinan-

dersetzung mit dem Areal verdeutlicht. Die Gesamtwohnfläche des Projekts beläuft sich auf rund 17.000 Quadratmeter.

Projektreihe in Lahr setzt sich fort

Mit dem Reichswaisenhaus-Areal setzt das Unternehmen gemäß dem Leitbild „Wir schaffen Wohnraum“ seine Aktivitäten in Lahr konsequent fort. Die DBA Deutsche Bauwert AG hatte vor Ort bereits die Projekte „Wohnen am Hohbergsee“ sowie „Villa Graf Zeppelin“ realisiert und entwickelt dort derzeit auch das Wohnprojekt „Quartiersplatz“ auf dem Wohnentwicklungsareal Kanadaring in unmittelbarer Nähe des Bürgerparks, der 2018 Schauplatz der Landesgartenschau wird. Uwe Birk: „Die Kreisstadt Lahr gehört zu den attraktivsten und bevölkerungswachstumsreichsten Wirtschaftsstandorten Baden-Württembergs. Wir fühlen uns hier sehr wohl und schätzen die äußerst gute Zusammenarbeit mit der Stadt und der Verwaltung.“

www.deutsche-bauwert.com

DBA Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden
T. 07221 1830300
F. 07221 1830329

Über das Unternehmen

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden und Niederlassung in Wiesbaden gehört zu den führenden Projektentwicklern für Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit 20 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und führt mittlerweile auch Projekte im Bereich Neubau durch. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften bis heute bereits über 2.200 Wohneinheiten in ganz Deutschland verwirklicht. Allein in den Jahren 2014 und 2015 realisierte die Unternehmensgruppe rund 470 Wohneinheiten mit einem Verkaufsvolumen von knapp 100 Mio. Euro (Stand Juli 2016).

Weitere Informationen:

Deutscher Pressestern
Catherine Gärtner
Bierstadter Straße 9 a, 65189 Wiesbaden
Tel. 0611 39539-23, Fax 0611 301995
E-Mail: c.gaertner@public-star.de