

PRESSEINFORMATION

Bauvorhaben Altenberg Park:

DBA Deutsche Bauwert AG einigt sich mit Bürgerinitiative Altenberg Lahr

- **Vereinbarung beider Parteien beendet jahrelange Auseinandersetzung um Wohnbauprojekt am Altenberg**
- **Einigung verdeutlicht auch gemeinsames Ziel einer modernen und lebenswerten Stadt mit attraktivem Wohnraum für ihre Bevölkerung**

Lahr, 6. Mai 2021 – Gemeinsam für die Zukunft der Stadt Lahr! Nach einer jahrelangen Auseinandersetzung um das Bauvorhaben am Altenberg haben sich die Bürgerinitiative Altenberg Lahr (BI) und die DBA Deutsche Bauwert AG einigen können. Im Rahmen einer außergerichtlichen Vereinbarung zwischen der BI und dem Projektentwickler wurden sämtliche Rechtsstreitigkeiten beigelegt. Gemäß dem gemeinsam unterzeichneten Schriftstück wird die Bürgerinitiative keine weiteren Maßnahmen gegen die Pläne von Stadt Lahr und DBA Deutsche Bauwert AG vornehmen und auf Rechtsmittel verzichten – die DBA Deutsche Bauwert AG verpflichtet sich, im Rahmen des Bauvorhabens über die Bedeutung der Historie des Reichswaisenhauses für die Stadt zu informieren und die Kindertagesstätte „Die kleinen Strolche“ zu unterstützen. Am Altenberg entsteht derzeit ein zukunftsweisendes Wohnbauprojekt der DBA Deutsche Bauwert AG für Lahr – rund um die beiden Baudenkmäler Thaederhaus und Schauenburghaus wächst ein lebenswertes Quartier mit 8 Mehrfamilienhäusern und 18 Architekten-Einfamilienhäusern, das der wachsenden Stadt Lahr hochwertigen neuen Wohnraum bietet.

Uwe Birk, Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG: „Die Einigung zwischen der Bürgerinitiative Altenberg Lahr und der DBA Deutsche Bauwert AG ist ein großer Tag für die Stadt Lahr, weil sie Rechtssicherheit für das Zukunftsprojekt Altenberg Park schafft und zeigt, dass es am Ende allen um das Wohl dieser wunderbaren Stadt geht. Ich freue mich sehr, dass wir diesen konstruktiven Weg eingeschlagen haben und bin sicher, dass der Altenberg Park Lahr am Ende zu einem Projekt wird, das alle Bürgerinnen und Bürger dieser Stadt schätzen.“ Frank Himmelsbach, Sprecher der Bürgerinitiative Altenberg Lahr: „Wir haben in den vergangenen Jahren alle uns zur Verfügung stehenden Mittel genutzt und mit dem Bauträger gemeinsam immer wieder Verbesserungen erreichen können. Durch die Fortführung des Rechtsstreits entstünde, insbesondere für die Stadt Lahr, weiterer personeller und finanzieller Aufwand, der am eigentlichen Projektstand nichts mehr ändern würde. Wir sind sehr froh darüber, dass die Kommunikation untereinander nie abgebrochen ist und wir im Sinne unserer Kritikpunkte final noch weitere Vorteile für die Bürger erzielen konnten.“ Markus Ibert, Oberbürgermeister der Stadt Lahr: „Das Baugebiet Altenberg hat viele Bürgerinnen und Bürger bewegt. Das Meinungsspektrum war breit gestreut, es gab kontroverse Diskussionen. Wir haben aus diesem demokratischen Prozess durchaus Positives mitgenommen. So haben alle Seiten trotz unterschiedlicher Ansichten stets sachlich miteinander diskutiert, es wurden Standpunkte zusammengetragen und abgewägt, Kompromisse wurden gefunden. Es



liegt in der Natur eines Kompromisses, dass das Ergebnis nicht allen und allem gerecht wird, aber es ist wichtig, dass am Ende alle Seiten sagen können und sagen wollen: Das trage ich mit. In einigen Jahren, wenn am Altenberg Alltag eingekehrt ist, werden wir zurückschauen und feststellen, dass wir hier gemeinsam Demokratie gelebt haben und als Stadtgesellschaft daran gewachsen sind. Ich danke allen Beteiligten, dass sie diesen Weg des Kompromisses beschreiten.“

Diskussionspunkt Bebauungsplan Altenberg

Die Bürgerinitiative Altenberg Lahr war in den vergangenen Jahren gegen das Bauvorhaben am Altenberg vorgegangen. Der entsprechende Bebauungsplan für das Areal wurde Ende 2018 vom Gemeinderat der Stadt mehrheitlich beschlossen – auf seiner Grundlage wurden auch die Baugenehmigungen und Bauvorenentscheide für das Projekt Altenberg Park der DBA Deutsche Bauwert AG erteilt. Gegen diesen Bebauungsplan der Stadt Lahr hatte die Bürgerinitiative zuletzt ein Normenkontrollverfahren beim Verwaltungsgerichtshof eingeleitet, in dessen Rahmen der VGH zwar Mängel im Bebauungsplan sah, diese von den Parteien aber als „heilbar“ eingeschätzt wurden. Im Rahmen der Vereinbarung haben sich die Bürgerinitiative und die DBA Deutsche Bauwert AG nun darauf verständigt, die Auseinandersetzung zum Wohle der Stadt zu beenden. Die Bürgerinitiative nimmt ihre Klagen im Normenkontrollverfahren zurück und verzichtet auf Rechtsmittel, die DBA Deutsche Bauwert AG wird im Bereich des Bauareals vier Informationstafeln errichten, mit deren Hilfe die einzigartige Historie des Denkmals Reichswaisenhaus beleuchtet wird. Darüber hinaus wird der Projektentwickler die Kindertagesstätte im zweiten Baudenkmal, dem Schauenburghaus, finanziell unterstützen, damit Spielgeräte für den Außenbereich erworben werden können.

Bauarbeiten am Altenberg schreiten voran

Nachdem die beiden denkmalgeschützten Gebäude bereits vermarktet sind, hat der Vertrieb von insgesamt 92 Wohneinheiten in den 8 Neubauvillen begonnen, die bis Anfang 2023 fertiggestellt werden sollen. Aktuell sind auch die Arbeiten an den Häusern schon in Gang. Neben dem Altenberg Park ist die DBA Deutsche Bauwert AG aktuell in Lahr noch am Langenhard und auf dem Nestler-Areal engagiert, wo auch jeweils 20 % der Einheiten als geförderter Wohnungsbau entstehen. Insgesamt befinden sich von der DBA Deutsche Bauwert AG in Lahr gerade 370 Wohneinheiten in der Projektentwicklung, wobei die aktuellen Vorhaben nicht die ersten Projekte des Unternehmens vor Ort sind. Projekte wie der „Quartiersplatz“ oder „Wohnen am Hohbergsee“ sprechen für die langjährige Expertise der DBA Deutsche Bauwert AG in der Schwarzwaldstadt.

Über DBA Deutsche Bauwert AG:

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden gehört zu den führenden Anbietern für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit über 20 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und legt zudem einen Fokus auf Projekte im Neubau. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften knapp 3.000 Wohneinheiten realisiert. Allein im vergangenen Jahr hat die DBA Deutsche Bauwert AG ein Verkaufsvolumen in Höhe von knapp 90 Mio. Euro erreicht.

DBA Deutsche Bauwert AG
Im Rollfeld 44
76532 Baden-Baden
T. +49 7221 183030