



Firma
Bauwert Projektentwicklungs GmbH
Sophienstraße 3a
76530 Baden- Baden

23. April 2008/ 610-St2

Empfehlungsschreiben

Der Firma Bauwert Projektentwicklungs GmbH, Sophienstraße 3a in 76530 Baden-Baden wurde am 21. September 2006 von der Stadt Landau die Baugenehmigung für den Umbau des Landauer Hafermagazins erteilt. In einem Zeitraum von nur 13 Monaten, zwischen dem 08.01.2007 (Datum der Baubeginnsanzeige) und 26.02.2008 (Datum der Bauvollendungsanzeige), wurde das denkmalgeschützte Gebäude zum Niedrigenergiehaus mit 71 Wohnungen und 15 Doppelstockgaragen (insgesamt 30 Garagenstellplätze) umgebaut.

Das Landauer Hafermagazin ist sowohl aus Sicht der Denkmalpflege als auch aus dem Blickwinkel der Stadtplanung und Stadtentwicklung ein bedeutendes und wohl eines der prägnantesten Gebäude der Stadt. Als Speicherbau für die bayerische Garnison 1914-1916 entstanden, wartete das Hafermagazin seit Abzug des französischen Militärs in den 1990er Jahren auf eine zivile Konversion.

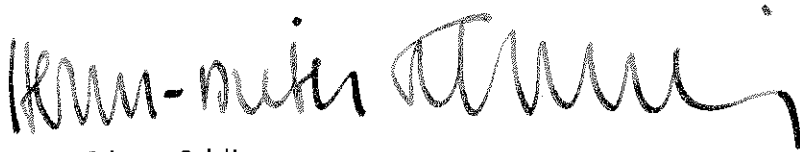
Durch die Umnutzung des Hafermagazins konnte dessen Fortbestehen gesichert und somit das den Denkmalwert des Hafermagazins wesentlich stützende Eisenbetongerüst im Hennebique- System erhalten werden. Durch den Verlust des lange Zeit vom Abriss bedrohten Gebäudes wäre die für Landau kennzeichnende Stadtsilhouette tiefgreifend verändert worden, außerdem wäre ein baulicher Abdruck der Stadtgeschichte und ein Zeugnis bautechnischer Entwicklung unwiederbringlich verloren gegangen.

Aus Sicht unserer Stadtplanung ist der Umbau des Gebäudes zu Wohnungen besonders positiv zu bewerten. Es wird nicht nur ein prägnantes Bauwerk der Stadt, das leer stand

und vom Zerfall bedroht war, wiederbelebt, sondern auch zentrumsnaher Wohnraum geschaffen. Gerade vor dem Hintergrund des demografischen Wandels und des Trends auf dem Wohnungsmarkt, wieder zurück in die Stadt zu ziehen, begrüßt die Stadt Landau dieses Bauvorhaben ausdrücklich.

Von den 71 Wohneinheiten sind in kurzer Zeit alle verkauft worden. Dies kann als eindeutiges Indiz gewertet werden, dass das Konzept der Bauwert Entwicklungs GmbH hier in Landau überzeugt und angenommen wurde.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans-Dieter Schlimmer', written in a cursive style.

Hans-Dieter Schlimmer